

Số: 8264 /TB-THADS (11)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 30/2025/HSST ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 57/2026/HSPT ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55446/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản thi hành án số 1051/QĐ-THADS ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11;

Căn cứ Hợp đồng tặng cho giữa ông Đặng Quốc Khánh và ông Đặng Văn Tàu lập ngày 06 tháng 4 năm 2026 của văn phòng công chứng Đoàn Huy Quỳnh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/4/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11;

Căn cứ Thông báo số: 8053/TB-THADS (11) ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số: 02639/CV-MDC.HCM ngày 07 tháng 4 năm 2026 và Hồ sơ năng lực pháp lý của Chi nhánh Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 501 m², loại đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 365, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại đường Phan Huy Ích, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp số CL 647281 ngày 17 tháng 5 năm 2018 cấp cho ông Đặng Quốc Khánh (ông Khánh là con trai

ông Đặng Văn Tàu tự nguyện giao tài sản để kê biên có hợp đồng tặng cho lập ngày 06/4/2026).

Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông Bắc giáp với thửa 292, tờ bản đồ số 42;

Phía Đông Nam giáp với mặt tiền đường Phan Huy Ích;

Phía Tây Nam giáp với thửa 362, tờ bản đồ số 42;

Phía Tây Bắc giáp với thửa 283, tờ bản đồ số 382.

Trên đất có 01 (một) căn nhà cấp 4 có 07 (bảy) phòng đang cho thuê, kết cấu: tường gạch, mái tôn, nền gạch Ceramic, phía sau căn nhà có 01 hồ bơi.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của 01 (một) tổ chức là: Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 chọn Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo để các bên đương sự, Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 11. TPHCM (để k/s);
- CN.HCM, Công ty CPTĐG và TVBDS Mạnh Đạt
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Bùi).

